

**Zemlja:** Srbija

**Broj projekta:** P147050

**Naziv projekta:** Projekat upravljanja nepokretnostima

**Informacije o zajmu:** IBRD 84860

## OPŠTE OBAVEŠTENJE O NABAVCI

Republika Srbija

Projekat upravljanja nepokretnostima (P147050)

Sektor koji projekat obuhvata: Opšti sektor državne uprave (40 %), Zakon i pravosuđe (30 %), Informacione tehnologije (30 %)

Zajam broj: 84860

Broj projekta: P147050

Ministarstvo finansija Republike Srbije je dobilo finansijska sredstva u protivvrednosti od 44.000.000 USD od Svetske banke za pokrivanje troškova Projekta upravljanja nepokretnostima i namerava da deo ovih sredstava iskoristi za plaćanje robe, radova, usluga i konsultantskih usluga čija će se nabavka vršiti u okviru ovog projekta za komponente A, B, C i D. Aktivnosti koje se odnose na svaku komponentu su opisane u nastavku teksta. Agencija nadležna za sprovođenje projekta je Republički geodetski zavod (RGZ).

Komponenta A: Procena vrednosti i oporezivanje nepokretnosti (6,6 miliona EUR) će podržati nabavku robe, konsultantskih usluga i nekonsultantskih usluga za: **(a)** unapređenje sistema za godišnji porez na imovinu, kroz (i) razvoj registra kupoprodajnih cena nepokretnosti; (ii) razvoj softvera za obradu podataka iz registra kupoprodajnih cena; (iii) razvoj i ocenjivanje pilot programa masovne procene vrednosti za postupke razrezivanja i naplate poreza u jedinicama lokalne samouprave; i (iv) uspostavljanje registra objekata; i **(b)** unapređenje okvira za procenu vrednosti nepokretnosti unapređenje kvaliteta obrazovanja za procenitelje i usvajanje međunarodno prihvaćenih standarda za procenu vrednosti.

Komponenta B: E-uprava za pružanje pristupa informacijama o nepokretnostima (16,4 miliona EUR) će podržati nabavku radova, robe, konsultantskih usluga i nekonsultantskih usluga za unapređenje e-uprave, kojom se omogućava pristup informacijama o nepokretnostima, kroz: **(a)** razvoj i implementaciju integrisanog sistema za katastar nepokretnosti i upis prava, koji se zasniva na IKT strategiji i strategiji arhiva RGZ-a; **(b)** razvoj poslovnog modela i tehničkog okvira usaglašenog sa međunarodnim standardima za NIGP Zajmoprimca i unapređenje neophodnih mrežnih servisa; **(c)** razvoj finansijskih mehanizama i biznis plana za održivost odeljenja informacionih tehnologija u RGZ-u; **(d)** razvoj i implementaciju strategije upravljanja centralnim digitalnim i analognim arhivom, uz obezbeđivanje neophodne opreme i obuke i izgradnju objekta centralnog arhiva; **(e)** unapređenje kvaliteta standardizacije podataka RGZ-a i sprovođenje kampanje za informisanje korisnika, u cilju podnošenja katastarskih podataka; i **(f)** razvoj i implementaciju sistema za elektronsko izdavanje građevinskih dozvola po principu „sve na jednom mestu“.

Komponenta C: Institucionalni razvoj RGZ-a (10,4 miliona EUR) će podržati nabavku robe, konsultantskih usluga i nekonsultantskih usluga za unapređenje institucionalnog razvoja RGZ-a

kroz: **(a)** izradu biznis plana za upravljanje RGZ-om i institucionalno i korporativno planiranje i strategiju; **(b)** podršku održivosti nacionalne referentne infrastrukture i funkcionalnosti Aktivne geodetske referentne osnove Srbije (AGROS) i unapređenje postojećih gravimetrijskih mreža i vertikalnog referentnog sistema Zajmoprimca; **(c)** sprovođenje programa izrade digitalnog katastarskog plana za odabrane katastarske opštine i transformaciju postojećih planova vodova u digitalnu formu; **(d)** unapređenje postupka upisa nepokretnosti, rešavanje zaostalih predmeta u gradovima: Beograd, Novi Sad, Niš i Kragujevac, unapređenje infrastrukture i uspostavljanje mobilnih usluga u RGZ kancelarijama u odabranim opštinama; i **(e)** prikupljanje katastarskih podataka (geodetska merenja i uspostava baze digitalnih katastarskih planova) u regionu Vojvodine.

**Komponenta D:** Upravljanje projektom i aktivnosti podrške (2,5 miliona EUR) će podržati nabavku robe, konsultantskih usluga, nekonsultantskih usluga i inkrementalnih troškova rada za Upravljanje projektom i aktivnosti podrške, što obuhvata: **(a)** podrška upravljanju od strane Jedinice za implementaciju projekta (JIP); **(b)** praćenje i ocenjivanje Projekta; **(c)** sprovođenje javne kampanje o aktivnostima na Projektu, u cilju unapređenja socijalne inkluzije; **(d)** sprovođenje obuke za članove interesnih grupa iz javnog i privatnog sektora u skladu sa planom obuka koji je definisan Operativnim priručnikom; i **(e)** razvoj studija o, između ostalog, zadovoljstvu korisnika, administriranju i upravljanju nepokretnostima, i na osnovu rezultata ovih studija, formulisanje predloga za usvajanje politika i propisa.

Nabavka po ugovorima koje finansira Svetska banka se sprovodi u skladu sa postupcima koje je propisala Svetska banka: "[Smernice: Nabavka robe, radova i nekonsultantskih usluga u okviru zajmova IBRD-a i kredita i grantova IDA-e od strane Zajmoprimaca Svetske banke](#)" iz januara 2011. godine sa izmenama iz jula 2014. godine, i otvorena je za sve kvalifikovane ponuđače, u skladu sa odredbama iz smernica. Selekcija konsultantskih usluga će se vršiti u skladu sa dokumentom Svetske banke: "[Smernice: selekcija i angažovanje konsultanata u okviru zajmova IBRD-a i kredita i grantova IDA-e od strane Zajmoprimaca Svetske banke](#)" iz januara 2011. godine sa izmenama iz jula 2014. godine.

Posebna obaveštenja za ugovore za koje će se nadmetanje vršiti u okviru postupaka međunarodnog konkurentnog nadmetanja (MKN/ICB) Svetske banke i za ugovore za konsultantske usluge će se objavljivati kada postanu dostupna na [UN Development Business](#) i na eksternom web sajtu Svetske banke.

### **Zainteresovani ponuđači/firme bi trebalo da kontaktiraju:**

Republički geodetski zavod  
Bulevar vojvode Mišića 39  
11000 Beograd  
Republika Srbija  
Prima: Jedinica za implementaciju projekta  
E-mail: [office@rgz.gov.rs](mailto:office@rgz.gov.rs) ; [wb@rgz.gov.rs](mailto:wb@rgz.gov.rs)